

Parochiehuis DEN JAKOB – Jan Goovaersstraat 33 – 2150 Borsbeek

Verhuurovereenkomst tussen:

Parochiehuis DEN JAKOB – Jan Goovaersstraat 33 – 2150 Borsbeek - BTW:
0512.825.241 hierna verhuurder genoemd

En

Naam:

Adres:

Telefoon:

Hierna huurder genoemd.

De huurder wenst het café/zaal gelijkvloers/ zaal boven gelegen te Borsbeek, Jan Goovaersstraat 33 te huren opdag,, van ...u... tot ...u....

Doel van de huuractiviteit:

De sleutel van Parochiehuis Den Jakob zal afgehaald en teruggebracht (samen met een lijst van de gebruikte dranken) worden bij Eric Vereycken.

Bij dringende problemen kan U terecht bij:

Walter Mortelmans – De Robianostraat 73 – 2150 Borsbeek – tel: 03/322.83.93

Eric Vereycken – Schanslaan 90 – 2150 Borsbeek – tel: 03/322.68.23

Huishoudelijk reglement

- De huurder zal de zaal gebruiken als een goede huisvader.
- De huurder zal bij het verlaten van het Parochiehuis Den Jakob zorgen dat alle verwarming af staat, verlichting uit is en dat ramen en deuren gesloten zijn.
- De huurder mag niet onderverhuren of de zalen ter beschikking te stellen van derden.
- De verhuurder heeft het recht om de verhuurovereenkomst onmiddellijk te annuleren indien er andere activiteiten zouden plaatsvinden dan deze die hierboven vermeld staan. De huurder heeft in dat geval geen recht op een schadevergoeding en zal toch de huurprijs verschuldigd blijven.
- Alle activiteiten met (partij-) politieke achtergrond zijn verboden tenzij uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- Bij annulering door de huurder van deze overeenkomst minder dan 1 maand voor de aanvang van de huur, is de huurder een forfait van 60,00 euro verschuldigd.
- Het gebruik van de keuken, borden en bestekken zijn in de huurprijs van de zaal gelijkvloers begrepen.
- Alle zalen worden verhuurd vanaf een overeengekomen uur, dat op het contract vermeld staat, tot maximaal 2 uur 's nachts. Om 3 uur 's nachts moet iedereen het Parochiehuis Den Jakob verlaten hebben.
- De huurders laten nooit persoonlijke zaken achter in het Parochiehuis Den Jakob. De verhuurder is nooit verantwoordelijk voor diefstallen, verdwijningen of beschadigingen.
- Roken is in de gebouwen altijd en overal verboden. De huurder zal daarom nooit asbakken meebrengen. De huurder is persoonlijk verantwoordelijk en aansprakelijk voor het naleven van dit verbod.
- In gans het Parochiehuis Den Jakob is het verboden iets aan de muren, de deuren of aan de zoldering te bevestigen. Bij niet-naleven van deze regel zal de schade aan de huurder aangerekend worden.
- Het gebruik van serpentines, confetti, open vuren en vuurwerk is nooit toegelaten.
- Na gebruik moeten de zalen opgeruimd worden:
 - 1) Meubilair (tafels, stoelen) moet afgekuist worden en op hun plaats gezet worden.
 - 2) In de grote zaal: vijf stoelen aan elke tafel plaatsen.
 - 3) Tafels mogen niet verschoven worden maar worden gedragen (lawaaï - denk aan de burens).
- Na gebruik moet de toog worden opgeruimd:
 - 1) De glazen dienen gespoeld en afgedroogd te worden.
 - 2) Alle glazen moeten op de juiste plaats worden gezet.

- 3) Aanrecht en spoelbakken dienen proper gemaakt te zijn.
 - 4) De lege flessen worden in bakken onder de toog bij elkaar gezet.
- Na gebruik moet de keuken proper achtergelaten worden:
 - 1) Alles wat gebruikt is, moet afgewassen en op zijn plaats teruggezet worden.
 - 2) De tegelwanden, de dampkap, de ovens en de werktafels moeten proper achter gelaten worden.
 - 3) Etensresten moeten door huurder zelf meegenomen worden.
 - 4) Gebruikte olie en vet van een friteuse mag niet in de gootsteen of de riool gegoten worden.
 - 5) Lege flessen en alle afval moeten door de huurder meegenomen worden.
 - Indien er toch afval zou achterblijven, wordt een forfaitaire kostenvergoeding van 30,00 euro per vuilniszak en per fractie aangerekend.
 - Volgende zaken worden niet uitgeleend: handdoeken, tafellakens.
 - Frisdranken, fruitsappen en bieren moeten genomen worden van het Parochiehuis Den Jakob. De prijzen van de consumpties zijn (kleine prijsaanpassingen zijn mogelijk):

Primus	1,10	
Wit bier	1,10	
Palm	1,10	
Kriek	1,10	
Leffe	1,80	
Trappist	1,80	
Tripel	2,00	
Duvel	2,00	
Orval	2,00	
Water bruis fles 1l	1,00	
Water plat fles 1l	1,00	
Limonade fles 1l	1,30	
Cola fles 1l	2,90	
Fruitsap	1,10	
Tonic	1,10	
Icetea	1,10	
Koffie/Thee	1,00	
gebruik zaal	180,00	
Vuilniszakken	30,00	

- De huurder zal aan de verhuurder, onmiddellijk na het gebruik van de zaal, een lijstje van de gebruikte dranken bezorgen (samen met de sleutel).
- Het Parochiehuis Den Jakob is gelegen in een woonbuurt. Het Parochiehuis Den Jakob is zeer gesteld op de goede verstandhouding met de burens. Gelieve maximaal rekening te houden met deze burens. De huurder zal de (lawaaï-) hinder (zowel binnen als buiten) zoveel mogelijk trachten te beperken.
- Om veiligheidsredenen mogen er maximaal 100 personen aanwezig zijn.
- De huurder zal tijdens het gebruik alle buitendeuren los maken. Indien er hindernissen zijn, moeten deze steeds onmiddellijk opgeruimd worden.
- Het is niet aangewezen sterke dranken te schenken. Gebeurt dit toch, dan zal de huurder zelf voor de eventuele vergunningen zorgen en zich in regel stellen met eventuele belastingen en heffingen.
- Na het gebruik zal de huurder een verbruiksnota krijgen. De huurder zal deze verbruiksnota binnen de 5 werkdagen betalen.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn en elke partij erkent er één ontvangen te hebben.
Gedaan te Borsbeek,201...

Voor het Parochiehuis Den Jakob,
De verhuurder:

Voor akkoord,
De huurder